

# 売却物件募集!!

お持ちの不動産を売りたい方 当社にお任せください。

**査定無料** **秘密厳守** **お気軽にご相談下さい**

メールでも受付中!! **info@h-q.jp**

一戸建 マンション 店舗 土地

**1 一戸建 甲賀**

**480万円**

- 宅地238㎡
- 建延88.53㎡

土地約 **71.99坪**

●甲賀市甲南町希望ヶ丘本町六丁目・ハローバス南センター停歩2分・木造2階建・築57.11・倉庫約8.75㎡未登記有

★6DK  
★即入居可

★駐車可

**2 一戸建 彦根**

**810万円**

- 宅地236.38㎡
- 建延124.33㎡

土地約 **71.50坪**

●彦根市田附町・彦根観光バス美浜団地停歩1分・木造2階建・築H7.12

★駐車可

**3 一戸建 東近江**

**880万円**

- 宅地694.21㎡
- 建延151.54㎡

土地約 **209.99坪**

●東近江市市原野町・近江バス市原野下停歩1分・鉄骨造2階建・築S61.5・現況・浴室無(浴室を解体したため)

★7SLDK

●東近江市市原野町・市営バス和南口停歩2分・木造2階建・築H6.7※別棟木造2階建・延106.11㎡有

★三方角地  
★県道に面す  
★空家につき即入居可  
★駐車可

**4 一戸建 東近江**

**1095万円**

- 宅地747.10㎡
- 建延192.60㎡

土地約 **225.99坪**

●東近江市市原野町・近江バス市原野下停歩1分・鉄骨造2階建・築S61.5・現況・浴室無(浴室を解体したため)

★7DK

●東近江市市原野町・市営バス和南口停歩2分・木造2階建・築H6.7※別棟木造2階建・延106.11㎡有

★三方角地  
★県道に面す  
★空家につき即入居可  
★駐車可

**5 一戸建 日野**

**1260万円**

- 宅地200.07㎡
- 建延101.00㎡

土地約 **60.52坪**

●蒲生郡日野町大字石原・湖国バス湖南サンリス西口停歩4分・木造2階建・築H15.2

★7DK

●蒲生郡日野町大字石原・湖国バス湖南サンリス西口停歩4分・木造2階建・築H15.2

★クロス張替済  
★下水道接続済  
★外壁塗装済

**6 一戸建 近江八幡**

**1480万円**

- 宅地257.42㎡
- 建延120.89㎡

土地約 **77.86坪**

●近江八幡市船木町・J/R近江八幡駅より近江バス車内橋停歩1分・木造スレート葺2階建・築H5.12

★7DK

●近江八幡市船木町・J/R近江八幡駅より近江バス車内橋停歩1分・木造スレート葺2階建・築H5.12

★大雨向き  
★全面改装平成19年7月  
★駐車4台可

H19.7改修済

- キッチン・壁クロス
- エアコン・浴室
- 112壁紙・洗面化粧台
- 洋室フローリング

**7 一戸建 甲賀**

**1480万円(税込)**

- 宅地150.04㎡
- 建延88.53㎡

土地約 **45.38坪**

●甲賀市甲南町深川・J/R草津線甲南駅歩12分・軽型鉄骨造スレート葺2階建・築H6.11

★JR甲南駅歩12分  
★パナホームの家

★即入居可  
改修済

- クロス貼替・ハウスクリーニング
- コンロ交換・量交換等

**8 一戸建 近江八幡**

**2300万円**

- 宅地360.33㎡
- 建延179.51㎡

土地約 **108.99坪**

●近江八幡市生須町・J/R近江八幡駅より近江バス学園前停歩4分・木造2階建・築H15.3

★7DK

●近江八幡市生須町・J/R近江八幡駅より近江バス学園前停歩4分・木造2階建・築H15.3

★H19.11 リフォーム  
●クロス貼替・一部CF貼替  
●和室全室畳表替・和室換貼替

★H21.9 リフォーム  
●キッチン交換  
●給湯器交換

★エアコン3台付★2方向道路★駐車場4台以上可

**9 新築一戸建 愛荘**

**1780万円(税込)**

- 宅地153.83㎡
- 建延106.81㎡

土地約 **46.53坪**

●愛知郡愛荘町長野・近江鉄道愛知川駅歩15分・木造2階建・完成予定・H22.11(H18建築業法認定)5013号(売主)

★7DK

●愛知郡愛荘町長野・近江鉄道愛知川駅歩15分・木造2階建・完成予定・H22.11(H18建築業法認定)5013号(売主)

★24時間換気システム★全室ペアガラス  
★食器洗浄乾燥機★浴室乾燥機

**10 新築一戸建 近江八幡**

**2380万円(税込)**

- 宅地177.34㎡
- 建延115.02㎡

土地約 **53.64坪**

●近江八幡市中小森町・J/R近江八幡駅歩22分・木造2階建・完成予定・H22.7(10081号)

★7DK

●近江八幡市中小森町・J/R近江八幡駅歩22分・木造2階建・完成予定・H22.7(10081号)

★オール電化  
★全居室ペアガラス  
★暖房付浴室乾燥機

**11 売地 近江八幡**

**600万円**

- 土地99.62㎡
- (約30.13坪)

●近江八幡市南本郷町三丁目・近江バス上田荻菜電所停歩5分・地目/宅地・市街化調整区域・建ぺい率70%・容積率200%

土地約 **30.13坪**

建築条件なし

**12 売地 近江八幡**

**780万円**

- 土地252.19㎡
- (約76.28坪)

●近江八幡市加茂町・近江バス加茂東停歩8分・地目/宅地・無指定地域・建ぺい率60%・容積率200%

土地約 **76.28坪**

建築条件なし

**13 売地 東近江**

**1023万円**

- 土地193.27㎡
- (約58.46坪)

●東近江市五個荘石塚町・近江バス八国道石塚停歩10分・地目/宅地・準工業地域・建ぺい率60%・容積率200%(売主)

土地約 **58.46坪**

建築条件なし

★43区画の団地内  
★滋賀銀行歩10分  
★フレンドマート歩10分

**14 売土地 東近江**

**716万円**

- 土地152.71㎡
- (約46.19坪)

●東近江市今市・J/R能登川駅歩20分・地目/宅地・工業地域・建ぺい率60%・容積率200%・開発面積/5,393.69㎡・地区画/24区画・今市駅前地区/13区画・積多販売地権/700万円台10区画・新築一戸建完成予定・H22.11(4592号)・木造2階建・開発許可番号/東近江市第10016号・造成工完了済・設備/暖房、個別P.G.公共上下水道・4~14号地 併介・17~20号地 完了

土地約 **46.19坪**

建築条件なし

周辺概要

- めじろ保育園.....徒歩19分
- 能登川小学校.....徒歩12分
- 能登川中学校.....徒歩20分
- 能登川高校.....徒歩25分
- 平和堂フレンドマート.....徒歩19分

新築一戸建 **1970万円(税込)**

- 土地152.71㎡
- 建延104.34㎡

●東近江市今市・J/R能登川駅歩20分・地目/宅地・工業地域・建ぺい率60%・容積率200%・開発面積/5,393.69㎡・地区画/24区画・今市駅前地区/13区画・積多販売地権/700万円台10区画・新築一戸建完成予定・H22.11(4592号)・木造2階建・開発許可番号/東近江市第10016号・造成工完了済・設備/暖房、個別P.G.公共上下水道・4~14号地 併介・17~20号地 完了

★2x4住宅

**15 売土地 愛荘**

**773万円**

- 土地176.31㎡
- (約53.33坪)

●愛知郡愛荘町新築・近江鉄道愛知川駅歩30分・地目/宅地・非居住区域・建ぺい率70%・容積率200%・開発面積/12,059.17㎡・総面積/47区画・今市駅前地区/6区画・積多販売地権/700万円台10区画・新築一戸建完成予定・H22.11(5013号)・木造2階建・開発許可番号/滋賀県第006684号・造成工完了済・設備/暖房、P.G.公共上下水道・水漏加入金12.2万円・下水道負担金20万円

土地約 **53.33坪**

建築条件なし

全47区画の新規分譲地

**868万円**

- 土地179.47㎡
- (約54.28坪)

●愛知郡愛荘町新築・近江鉄道愛知川駅歩30分・地目/宅地・非居住区域・建ぺい率70%・容積率200%・開発面積/12,059.17㎡・総面積/47区画・今市駅前地区/6区画・積多販売地権/700万円台10区画・新築一戸建完成予定・H22.11(5013号)・木造2階建・開発許可番号/滋賀県第006684号・造成工完了済・設備/暖房、P.G.公共上下水道・水漏加入金12.2万円・下水道負担金20万円

土地約 **54.28坪**

建築条件なし

新築一戸建 **1980万円(税込)**

- 土地176.31㎡
- 建延104.34㎡

●愛知郡愛荘町新築・近江鉄道愛知川駅歩30分・地目/宅地・非居住区域・建ぺい率70%・容積率200%・開発面積/12,059.17㎡・総面積/47区画・今市駅前地区/6区画・積多販売地権/700万円台10区画・新築一戸建完成予定・H22.11(5013号)・木造2階建・開発許可番号/滋賀県第006684号・造成工完了済・設備/暖房、P.G.公共上下水道・水漏加入金12.2万円・下水道負担金20万円

★2x4住宅