

# 謹賀新年

旧年中は格別のお引き立てを賜り  
厚く御礼申し上げます。  
本年も倍旧のご愛顧の程  
お願い申し上げます。

**売却物件募集!!** 査定無料 秘密厳守

お気軽にご相談下さい メールでも受付中!!

info@h-q.jp

## 1 新築 一戸建 近江八幡

●近江八幡市出町・JR近江八幡駅 徒歩7分 ●木造2階建 ●完成予定/H24.2(第1ラスト11-3958他) ①

**新登場**

JR近江八幡駅歩7分 ★全区画駐車2台可

2780万円 ●宅地149.71㎡ (税込) ●建延 97.20㎡

2880万円 ●宅地138.46㎡ (税込) ●建延 98.41㎡

2780万円 ●宅地143.69㎡ (税込) ●建延 96.39㎡

1号地 土地約45.28坪

2号地 土地約41.88坪

3号地 土地約43.46坪

## 2 新築 一戸建 近江八幡

●近江八幡市大町・近江バス鍛冶屋町徒歩1分 ●木造2階建 ●完成予定/H24.2(第23確認建築構ア滋近江10353号) ①

**新登場**

2180万円 (税込) ●宅地196.90㎡ ●建延 99.63㎡

土地約59.56坪

★1F・2F ウォッシュレット完備  
★オール電化(ガスユニット)  
★カーンスペース2台  
★全窓ペアガラス

土地約59.10坪

## 3 売土地 彦根

1号地 1550万円 ●土地250.16㎡ (約75.67坪) 土地約75.67坪

3号地 1210万円 ●土地195.36㎡ (約59.10坪) 土地約59.10坪

●彦根市松原町・JR彦根駅歩19分 ●地目/宅地 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% (売主)

★幹線道路面す  
★何商可  
建築条件なし

## 4 売土地 東近江 建築条件なし

875万円 ●土地165.14㎡ (約49.95坪) ●東近江市五箇荘石塚町・近江バス国道石塚家歩10分 ●地目/宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% (売主)

## 5 売土地 近江八幡 建築条件なし

1050万円 ●土地232.26㎡ (約70.25坪) ●近江八幡市北之庄町・近江バス杉町歩10分 ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ①

## 6 売土地 安土 建築条件なし

8400万円 ●土地3265㎡ (約987.66坪) ●近江八幡市安土町石寺・JR安土駅歩35分 ●地目/雑種地 ●無指定 ●建ぺい率70% ●容積率200% ①

## 7 一戸建 東近江

**新登場**

680万円 ●宅地101.96㎡ ●建延105.60㎡

土地約30.84坪

●東近江市蒲生堂町 ●近江バス長峰集会所前徒歩20分 ●鉄筋コンクリート造2階建 ●築H6.9

★電動シャッター付 ①

★日当たり良好

## 8 マンション レイクイーストCITY壱番館

**新価格**

850万円 ●専面64.76㎡ ●バル 9.38㎡

★一部改装済

●彦根市野良田町 ●JR稲枝駅歩4分 ●鉄筋コンクリート造11階建7階部分 ●築H6.3 ●管理費用9080円 ●修繕積立金7060円 ①

## 9 一戸建 竜王

**新登場**

860万円 ●宅地140.07㎡ ●建延101.84㎡

土地約42.37坪

●蒲生郡竜王町大字小口 ●近江バス松分丘歩4分 ●木造2階建 ●築H9.3 ①

★松が丘団地  
★オール電化

## 10 一戸建 日野

**新価格**

980万円 ●宅地200.07㎡ ●建延101.00㎡

土地約60.52坪

●蒲生郡日野町大字石原 ●湖国バス湖南サンライズ西口歩4分 ●木造2階建 ●築H5.2 ①

★外壁塗装済  
★LDK広々19帖  
★下水道接続済  
★クロス張替済

★湖南サンライズ

## 11 売土地 彦根

1199.44万円 ●土地180.25㎡ (約54.52坪)

1409.24万円 ●土地190.15㎡ (約57.52坪)

●彦根市川瀬馬場町 ●JR河瀬駅歩2分 ●地目/宅地 ●工業地域 ●開発総面積/3,274.21㎡ ●開発許可番号/彦根市指令部第000504号 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●造成工事完了予定/H24年4月末 ●電気、ガス水道、下水道、個別PG、倒満、6mアスファルト舗装 (売主)

充実の付近環境、通勤・通学・買物が全て 徒歩圏内!!

**JR河瀬駅徒歩2分**

みどり幼稚園 ..... 徒歩2分  
河瀬小学校 ..... 徒歩15分  
平和堂日夏店 ..... 徒歩5分  
関西アーバン銀行河瀬支店 ..... 徒歩5分  
滋賀銀行河瀬支店 ..... 徒歩3分  
滋賀中央信用金庫河瀬支店 ..... 徒歩1分  
郵便局河瀬駅前 ..... 徒歩4分

★建築条件なし

良質な住まいをプロデュース

**(株)ハウスクオリティー**

宅建免許番号滋賀県知事(3)2761号  
近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
全国宅建物取引業保証協会会員  
滋賀県宅建物取引業協会会員

TEL.0748-31-0515

〒523-0894 近江八幡市中村町8番地14 ■営業時間AM9:30~PM8:00

ハウスクオリティー 検索

チラシに載せきれなかった物件もあるよ

FAX:0748-31-0516 E-mail:info@h-q.jp